



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ђирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИВК-852/2014

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ј.п., Стара Пазова, ул. Бранка Радичевића бр. 2, МБ 08591130, ПИБ 100536726, против извршног дужника Зоран Рашић, Стара Пазова, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 2910962880049, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 22.04.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника дужника које су уписане:

- у листу непокретности број 10046 КО Стара Пазова, парцела број 607/1, број зграде 1, број улаза 2, спрат 1, број посебног дела 4, двособан стан, грађевинске-корисне површине 62, у приватној својини, у природи површине 65,27м², а које разлика је настала због коефицијента за обрачун тераса.

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **4.956.146,90** динара у девизној противвредности од **42.151,27** Еура (1. Еуро = 117,58 динара), на дан процене 24.12.2021.године.

2.На непокретностима које се продају постоје уписани терети:

Датум уписа: 25.01.2013

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ОВБР.2350/2013 ОД 24.01.2013 ГОДИ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.ХЛ 12081 ОД 03.01.2013 ГОД.УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ГРУБИН МИРКА ИЗ БЕОГРАДА УЛИЦА КОРДУНСКА БР.14 И ТО НА ДВОСОБНОМ СТАНУ, БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 4, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 62М², БРОЈ УЛАЗА 2, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ ПР+3+ПК НА АДРЕСИ КАРАЂОРЂЕВА БР.5 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 607/1 У К.О. СТАРА ПАЗОВА, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК А.Д.БЕОГРАД УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА 10 ПРЕМА ДУЖНИКУ РАСИЋ ЗОРАНУ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ УЛ.КАРАЂОРЂЕВА 5 ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 21000.00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ ЗА ЕУР НА ДАН ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР И МАРЖЕ БАНКЕ 7,25%КАО ФИКСНОГ ЕЛЕМЕНТА, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КРЕДИТ ЈЕ ОДОБРЕН НА РОК ОД 180 МЕСЕЦИ ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ У КОРИСТ:ЕУРОБАНК А.Д.БЕОГРАД УЛ.ВУКА КАРАЏИЋА 10

Датум уписа: 14.10.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.И.ИВК-852/2014 ОД 14.10.2019.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЉЕНО ИЗВРШЕЊЕ ОДРЕЂЕНО ЗАКЉУЧКОМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ПОСЛ.БР.И.ИВК.бр.852/2014 ОД 20.11.2014.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАШИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, КАРАЂОРЂЕВА 5 А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Ј.П.СТАРА ПАЗОВА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2.

3.На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 23.05.2024. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Тирила и Методија бр. 30/3.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун **ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Тирила и Методија бр. 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39** који се води код **Нлб Комерцијална банка ад Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВК 852/14.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина

